**Příloha ZD č. 2**

**Požadavky na detaily Projektu**

Koncept projektu bude zpracován na 2-3 normostrany A4 (bez příloh) a bude obsahovat navržený způsob řešení realizace předmětu díla, včetně předběžného harmonogramu obsahujícího časové úseky pro zpracování projektové dokumentace, demolici stávajícího objektu a realizaci stavební části díla. Tento koncept projektu bude projednán v rámci jednání hodnotící komise se zástupce dodavatele (max. dvě osoby za dodavatele).

**Informace o Projektu** – dodavatelé uvedou detaily plánované realizace díla, plán nakládání s odpady a další relevantní skutečnost.

V projektu budou rozpracovány a popsány následující části realizace díla:

1. projektová část

* zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – odpovědná osoba, zkušenosti odpovědné osoby
* zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci a k užívání díla
* vyhotovení PD skutečného provedení díla;
* zaměření skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo
* zajištění souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství

1. stavební část

* Bourací práce budou probíhat v jedné etapě, před započetím bouracích prací je nutné odpojit budovu od všech inženýrských sítí. Předpokládané náklady 1 000 000 Kč. Objekt bude odstrojen ručně (okna, dveře, ocelové prvky, dřevěné konstrukce, vybavení atd) následně budou bourán strojně postupným bouráním. Po zbouraní bude získaná suť roztříděna a na místě recyklována pro využití při stavbě nového objektu. Během stavby nebude vznikat odpad obsahující azbest.

Objekt je postavený ze smíšeného zdiva převážně z cihel plných pálených, stropy hurdiskové/dřevěné s omítkou na rákos. Krov dřevěný s keramickou pálenou taškou. Okna a dveře dřevěné. Podlahy teraco, dřevěné, lino nebo betonové. Objekt je připojen na rozvody elektřiny, vody, kanalizace.

* Stavba je navržena na místě stávajícího objektu shodného charakteru, který je již stavebně technicky nevyhovující a bude kompletně odstraněn.
* Novostavba rekreačního objektu bude po výstavbě sloužit k rekreačním účelům. Součástí projektu je i stavba otevřené pergoly z nehořlavého materiálu na nádvoří areálu v blízkosti navrhované stavby a požární nádrž.
* Objekt je požadován jako dvoupodlažní objekt bez podsklepení. Půdorys je navržen do tvaru písmene “L“, jehož vnitřní část tvoří „nádvoří“, o půdorysných maximálních rozměrech 26,1 x 18,5 m. Zastřešení bude provedeno navzájem kolmými sedlovými střechami s rozdílnými výškami hřebene o sklonu 40° s pultovými vikýři pro prosvětlení podkroví. Přesah střešního pláště bude půdorysně minimálně 750 mm od hrany objektu. Hlavní vstup do objektu je umístěn z nádvoří areálu na západní straně. Další vedlejší vstupy budou do jídelny, technické místnosti, chodby vedoucí do kuchyně, případně přímo do kuchyně. Dále bude umožněn vstup, s ohledem na sklonitost pozemku, i do 2.NP pomocí venkovního schodiště. Kolem objektu bude proveden chodník v šířce 1,5 m, mimo severní část, kde bude proveden okapový chodník šířky 0,5 m. Na nádvoří bude provedena dlážděná plocha pod pergolou.
* **Dispozice objektu** je navržena dle požadavků investora a provozovatele s ohledem na účel objektu – pobytové tábory pro děti školního věku, 32 dětí + 4 vedoucí.

V 1. NP je umístěno zázemí a pobytová část – jídelna sloužící i jako společenská místnost, kuchyně s potřebným zázemím (sklady, soc. zařízení apod.), ošetřovna s izolačním pokojem s minimálně čtyřmi lůžky, nezbytné sociální zařízení sestávající se z toalet s umyvadlem, prádelna a technická místnost. Vybavení kuchyně bude obsahovat části / plochy pro pracování se špinavou zeleninou, čistou zeleninou, syrovým masem, tepelně opracovaným, mytí nádobí provozního a stolního.

V 2. NP je situovaná klidová část, tj. pokoje pro přespání a kompletní sociální zázemí (WC, umývárny). Spaní dětí i vedoucích bude v pokojích o maximálně čtyřech lůžkách, výjimečně o 5 lůžkách, je nutné dodržet velikost pokojů 2,5 m2 na 1 dítě (lůžko). Pokoje budou vybaveny postelemi, odkládacími stolky (poličkami) s lampičkou a šatní skříní pro každé dítě / vedoucího. Sociální zařízení budou uzpůsobeny tak, aby jednotlivé sprchy byly vzájemně odděleny.

* Maximální výška nadezdívky v podkroví je přípustná 1,0 m od čisté podlahy.
* V rámci předmětné stavby je navrženo vnitřní schodiště pro překonání výškové úrovně mezi podlažími. Schodiště je navrženo jako dvouramenné přímé s mezipodestou, s podstupnicemi.
* Pergola, umístěna v ploše nádvoří, bude řešena běžným způsobem z nehořlavého materiálu, bez zastřešení, obdélníkový půdorys, “krokve“ s funkcí slunolamů.
* **Venkovní povrchy** objektu budou v následujícím provedení:

Sokl objektu bude opatřen kamenným obkladem v přírodní šedé nebo pískové barvě.

Střešní krytina bude z falcovaného plechu v barvě šedé RAL 9006, v matném provedení barvy. Oplechování všech částí střechy a venkovní parapety oken budou ve stejném materiálovém a barevném provedení jako střešní krytina.

Okna a venkovní dveře budou dřevěné, v barvě pískové, vstupní dveře v barvě tmavě zelené. Okna, dle knihy místností, budou případně s vnitřními stínícími prvky.

Venkovní fasáda bude točená probarvená omítka s velikostí zrna 2 mm, barva lomená bílá.

Dřevěné pohledové prvky krovu budou opatřeny lazurovacím nátěrem v barvě oken.

* **Vnitřní povrchy a materiály** objektu budou dle knihy standardů a knihy místností.

Dodavatelé jsou zodpovědní za přesnost, úplnost a spolehlivost jimi předložených návrhů a modelů a v případě výběru jejich nabídky jim tak nebude umožněno činit dodatečné úpravy nabídky, vyjma situace, kdy o tuto změnu Zadavatel výslovně požádá.